

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1833/2021 (prije: St-464/2020)

Sudac Nikola Ribarić

Stečajna masa: Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. svibnja 2021. godine do 25. kolovoza 2021. godine**
- 1.1. Imajući u vidu da je bivša direktorica podnijela žalbu na rješenje o brisanju pravnog prednika Stečajne mase (RESEDA d.o.o., u stečaju), subjekt upisa RESEDA d.o.o., u stečaju obrisana je tek rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-21/18541-1, od dana 3. kolovoza 2021. godine, a Stečajna masa je otvorena kao subjekt upisa te joj je dodijeljen OIB dana 19. kolovoza 2021. godine.
- 1.2. Stečajni upravitelj poslao je društvu Ables d.o.o., prijedlog sporazuma o utvrđenju ništetnosti Kupoprodajnog ugovora (sukladno odluci skupštine) te je ukazao društvu Ables d.o.o. na potrebu što žurnijeg brisanja predbilježbe prava vlasništva, povlačenju prigovora u zemljišnim knjigama te drugim radnjama sukladno potpisanom pismu namjere. Društvo Ables d.o.o. se usmeno potrebne radnje obvezalo poduzeti što ranije.
- 1.3. Stečajnom upravitelju bivša direktorica još uvijek nije dostavila knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, a predmetno se usmeno obvezala napraviti po završetku godišnjeg odmora.

Dokaz: Povijesni izvadak iz sudskog registra

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.2. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181 i zk. ul. 8311 (E-1, E-2, E-3, E-4-, E-5) („**Nekretnine**“). U naravi se radi o zgradi s poslovnim i skladišnim prostorima te dvorištem od oko 2.593 m², na adresi Zagorska 2, u Zagrebu. Prema podacima iz zemljišnih knjiga, na zgradi je uspostavljeno etažno vlasništvo na 5 etažnih jedinica, koje ukupno imaju površinu od oko 3.216,56 m² skladišnih i poslovnih prostora, stubišta, utovarnih

2.2. Novčana sredstva

- 2.3. Stečajna masa nije ostvarivala prihode od izvještajnog ročišta, a nije niti mogla otvoriti bankovni račun s obzirom da: (i) nije bio otvoren subjekt upisa u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu; (ii) Stečajna masa ne bilježi priljev, a održavanje bankovnog računa predstavlja trošak za Stečajnu masu.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, stečajni upravitelj pristupit će:
- a) Sklapanju sporazuma o utvrđenju ništetnosti kupoprodajnog ugovora s društvom Ables d.o.o.;
 - b) Brisanju predbilježbe prava vlasništva društva Ables d.o.o.;
 - c) Obustavi zemljišnoknjižnog postupka po prigovoru društva Ables d.o.o.
- 3.2. U slučaju da radnje iz odjeljka 3.1. ne bude moguće ostvariti izvansudskim putem, stečajni upravitelj će pravovremenu sazvati skupštinu vjerovnika Stečajne mase kako bi se odobrilo pokretanje postupka protiv društva Ables d.o.o.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran